

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №37а по ул. Гвардейской, г. Корсакова

31.12.2020г

(конкурс); размер платы 28,86 руб. на 1 м2;

С 01.01.2020г по

Обслуживание с 03 сентября 2018г
площадь помещения: 339,9 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	326
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	82
Итого по разделу 1		408
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	аварийное обслуживание:	
	итого:	2855
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	итого:	0
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	восстановление уличного освещения	654
	аварийное обслуживание:	2610
	итого:	3264
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	6485
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	0
3.4.	покос травы	1958
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	5058
3.6.	Уборка чердачного помещения	857
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3141
3.8.	Дератизация и дезинспекция	408
3.9.		
3.10.	дератизация	0
3.11.	Итого по разделу 3	
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых	42623
Итого по разделу 3-4		60529

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	42794	46973	60529	-13556
Текущий ремонт	21495	22364	408	21956
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	37525	39030	2855	36175
ВДО теплоснабжение	0	0	0	0
ВДО электроснабжения	4283	4454	3264	1190
ои мкд (вода)	736	773	736	37
ои мкд (эл/эн)	754	774	754	20
Итого:	107587	114368	67793	45821
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1076	-1076
Всего:	107587	114368	68869	44745
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.20г				-69877
остаток денежных средств на 01.01.2021 г				-25132
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г				29128

""Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму:четыреста сорок пять тысяч пятсот тридцать четыре рубля. На 01.01.2021 г остаток = -25132 руб
Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.
Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____